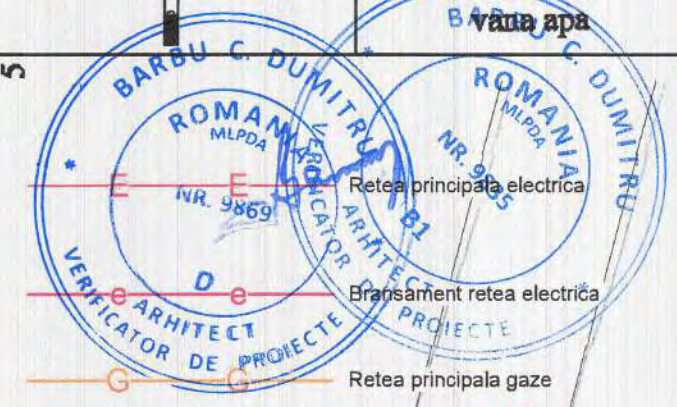


Legenda	
	drum
	gard plasa
	limita conventionala
	gard beton
	gard lemn
	gard metal
	conducta gaze
	aerisire gaze
	bulon
	indicator
	pom
	post reglare gaze
	camion canal
	stalp electric din beton
	teava-metal
	vana apa



- Bransament retea gaze
- Retea principala apa
- Bransament retea apa
- Retea principala canalizare
- Bransament retea canalizare

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Construcții existente C2 și C3	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	25.18%
Total	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	378.00 mp	766.00 mp	25.18%
P.O.T.	25.18%		25.18%		25.18%		25.18%		
C.U.T.	0.51		0.51		0.51		0.51		
Suprafata Teren	1,501.00 mp		1,501.00 mp		1,501.00 mp		1,501.00 mp		100.00%
Platforma deseuri	0.00 mp		0.00 mp		6.00 mp		6.00 mp		0.40%
Alei carosabile și parcuri	0.00 mp		0.00 mp		534.50 mp		534.50 mp		35.61%
Spatii verzi	1,123.00 mp		1,123.00 mp		582.50 mp		582.50 mp		38.81%

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "III", risc mic de incendiu, regim de inaltime P+1+M

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXCERPTAREA SAU INFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (SIF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1999, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPLINA SI SUPLINE LEGII PENALE SI ATRAGE RESPONZABILITATE CIVILE.

Proiecte arh 4D SRL
 arh. Bogdan Șotîngeanu
 ing. Căpățână Iulian

Denumire: Arh. Bogdan Șotîngeanu
 Adresa: str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița, AUTO CRIS
 Beneficiar: Arh. Bogdan Șotîngeanu

Scara: 1:200
 Data: MAI 2023

Plan de situatie amenajare spatiu comercial la parter C2 și C3

Proiect nr. 153/VIII/2023
 Faza: D.T.A.C.
 Nr. planșă: A02



Agenția pentru Protecția Mediului DÂMBOVIȚA

Nr. 10365/5952/17.07.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **AUTO CRIS COM S.R.L.**, cu sediul în mun. Târgoviște, str. Tudor Vladimirescu, nr.12, jud. Dâmbovița, pentru proiectul **Desființare corp clădire C1, Amenajare spațiu comercial la parter în C2 și C3, reconsiderare fațadă și refacere împrejmuire teren front stradal** propus a fi amplasat în mun. Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr.105, NC 86183, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 10365 din data de 05.07.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

Șef Serviciu A.A.A.,
Maria MORCOAȘE

**DIRECTOR EXECUTIV,
Laura Gabriela BRICEAG**

Întocmit,
consilier AAA
Grațela CIOCOIU- BUNILĂ

p. Șef Serviciu CFM,
Dorela MIRICĂ

consilier CFM,
Cornelia VLAICU



SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Pr. nr. 153/VIII/2022

Lucrare: Amenajare spațiu comercial la parter în C2 și C3, reconsiderare fațadă și refacere împrejmuire teren front stradal;

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Construcția analizată este realizată din două corpuri de clădire, separate cu rost: o clădire parter tip hală (C2) și o clădire P+1+M (C3) cu spațiu comercial la parter.

Structura de rezistență a halei este realizată în cadre ortogonale din beton armat monolit cu planșeu din beton armat monolit cu regim de înălțime parter.

Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară cu dimensiunile în plan 12,14 x 14,90 m. Această hală este realizată cu rost seismic și de tasare față de construcția clădirii P+1+M. Construcția are pe o direcție două deschideri de 5,30 m și pe cealaltă direcție două travei de 5,60 m. Înălțimea halei este de 4,50 m.

Stâlpii au secțiunea de 50 x 50 cm iar grinzile principale de 30 x 50 cm iar cele scundare de 25 x 30 cm.

Fundațiile sunt realizate din blocuri de beton simplu cu cuzineți din beton armat sub stâlpii structurii.

Structura de rezistență a construcției P+1+M este realizată preponderent din zidărie portantă combinată cu cadre din beton armat. Cadrele din beton armat sunt realizate din stâlpi de 35 x 35 cm armați cu oțel beton iar grinzile de 25 x 35 cm armate cu oțel beton.

Beneficiarul dorește reamenajarea parterului clădirilor existente prin realizarea unor goluri în zidurile existente și realizarea unor compartimentări noi sau închiderea unor goluri existente.

Pardoselile vor fi epoxidice în zona spațiului comercial și al depozitului și cu placări gresie ceramică în zona grupurilor sanitare. Finisajele tavanelor și ale pereților în toate spațiile se vor executa cu zugrăveli lavabile. Pereții în grupurile sanitare vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest vor fi finisați cu zugrăveli lavabile. Treptele scării interioare vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante.

Clădirile C2 și C3 sunt finisate la exterior cu tencuieli decorative (RAL 1013) pe sistem termoizolant.

Tâmplăria este din PVC cu geam termopan.

Construcția C2 este prevăzută cu învelitoare plană fălțuită pe șarpantă din lemn și C3 este prevăzută cu învelitoare din tablă zincată, pe șarpantă din lemn ecarisat.

Colectarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi și burlane din tablă zincată.

Împrejmuirea frontului stradala constă în executarea de panouri de gard transparent din uluci metalice dispuse orizontal cu prindere pe țeava metalică rectangulară și solcu cu $h=25$ cm, h_{\max} gard = 1,0 m și o poartă de acces carosabil în 2 canaturi de tip glisantă și autoportantă de 6 m lungime. Total 26,32 m.

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III"

Regim de înălțime

H_{\max} coamă = 6,10 m, H_{\max} cornișă = 5,00 m (construcția C2)

H_{\max} coamă = 10,00 m, H_{\max} cornișă = 6,55 m (construcția C3)

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



Procentul de ocupare al terenului POT = 25,18 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,51

Retragerile construcției de la limita de proprietate:

- de 0,73 m față de limita de proprietate din sud;
- de 0,64 m față de limita de proprietate din est;
- de 37,54 m față de limita de proprietate din nord;
- de 1,17 m față de limita de proprietate din vest;

Regim de înălțime P (construcția C2) și $P+1+M$ (construcția C3)

Suprafața construită la sol AC = 378,00 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 766,00 m²

Suprafața terenului 1501,00 m².

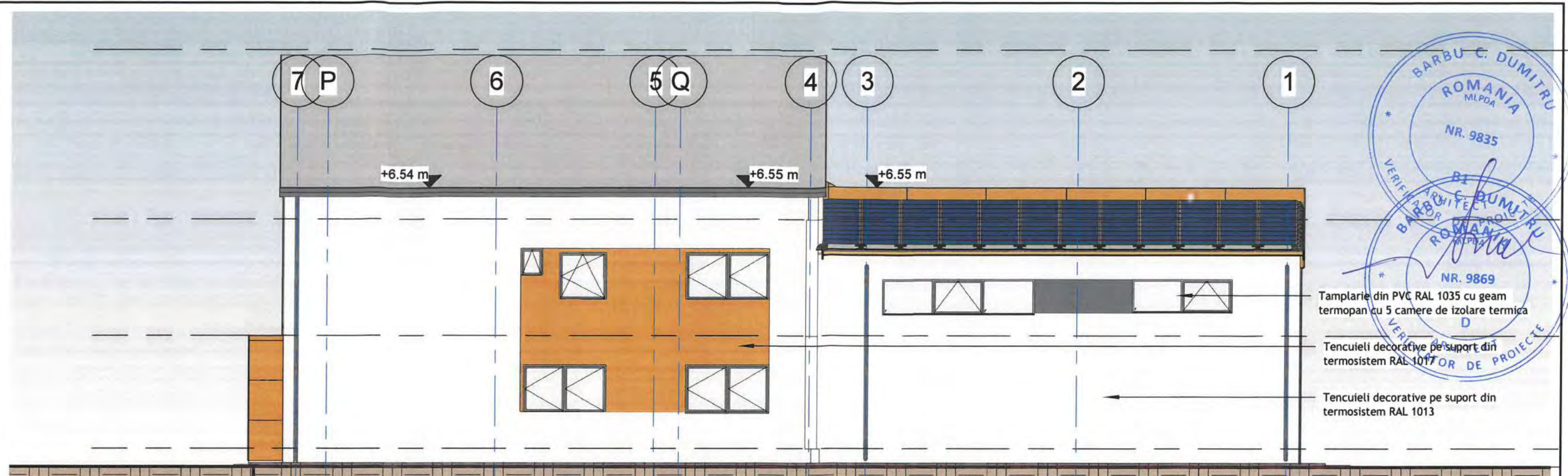
Situarea față de străzile adiacente la nord str. Calea Câmpulung.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 37,54 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

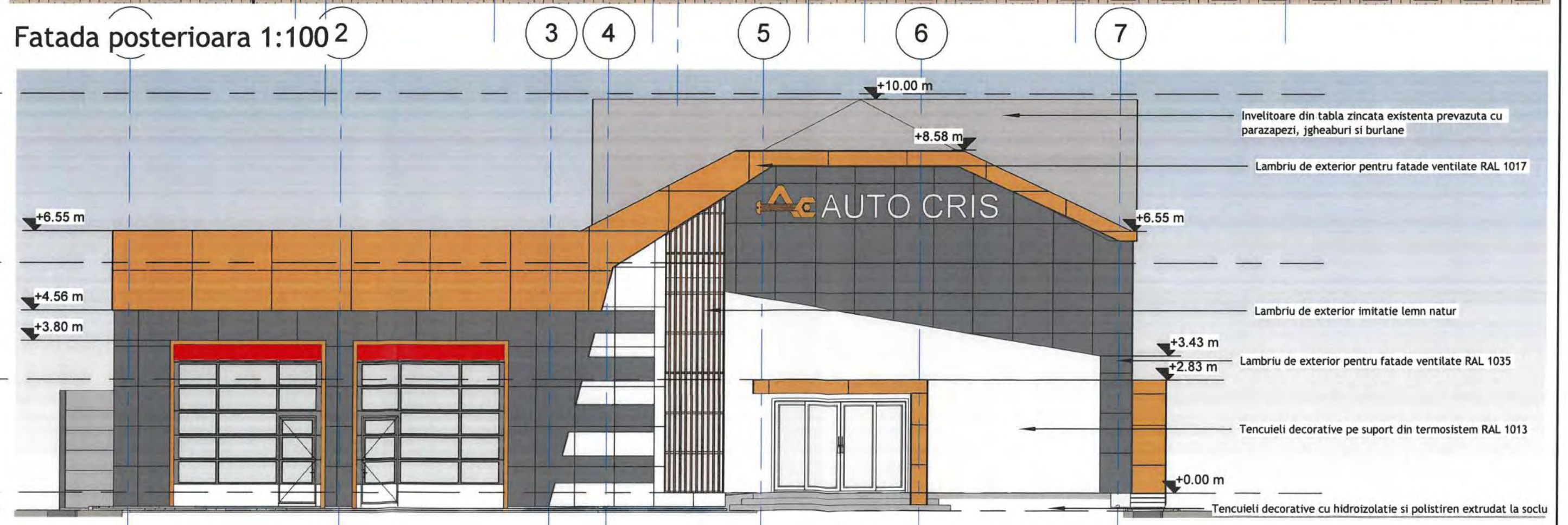
Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL



Tamplarie din PVC RAL 1035 cu geam termopan cu 5 camere de izolare termica D

Tencuieli decorative pe suport din termosistem RAL 1017

Tencuieli decorative pe suport din termosistem RAL 1013



Invelitoare din tabla zincata existenta prevazuta cu parazapezi, jgheaburi si burlane

Lambriu de exterior pentru fatade ventilate RAL 1017

Lambriu de exterior imitatie lemn natur

Lambriu de exterior pentru fatade ventilate RAL 1035

Tencuieli decorative pe suport din termosistem RAL 1013

Tencuieli decorative cu hidroizolatie si polistiren extrudat la soclu

Fatada principala 1:100



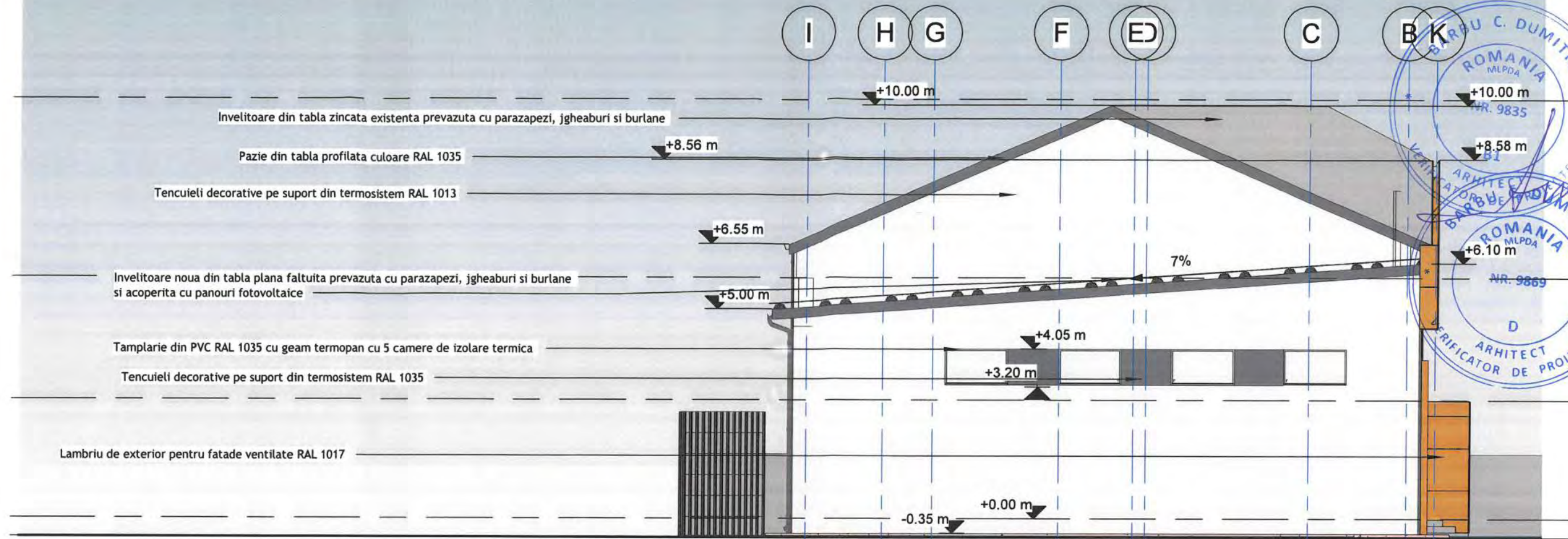
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 480

Bogdan ȘOTÎNGEANU

Arhitect cu drept de semnătură

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘINTĂMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

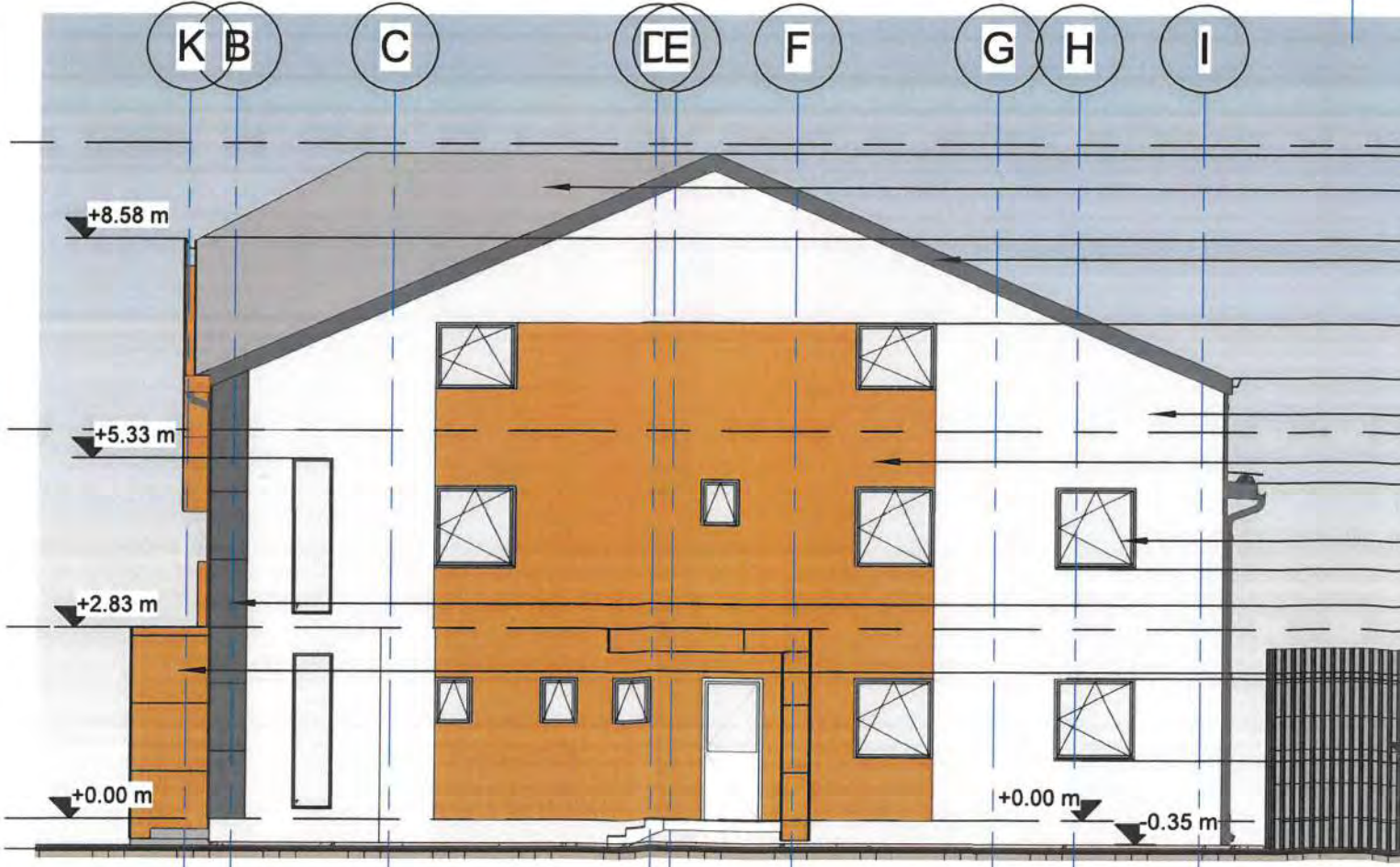
arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net	Denumire:	Amenajare spațiu comercial la parter C2 și C3, reconsiderare fațadă și refacere împrejurime teren front stradal Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița, AUTO CRIS COM	Proiect nr.
Proiecte arh 4D SRL	Adresă:		153/VIII/2023
șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu	Beneficiar:		Faza: D.T.A.C.
proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara:		Nr. planșă
desenat arh. Bogdan Șotîngeanu	Data:	MAI 2023	A21



ROMANIA
MLPDA
NR. 9835
ARHITECT
PROIECTANT
VERIFICATOR DE PROIECTE

ROMANIA
MLPDA
NR. 9869
D
ARHITECT
PROIECTANT

Fatada laterala stanga 1:100



Invelitoare din tabla zincata existenta prevazuta cu parazapezi, jgheaburi si burlane

Pazie din tabla profilata culoare RAL 1035

Tencuieli decorative pe suport din termosistem RAL 1013

Tencuieli decorative pe suport din termosistem RAL 1017

Tamplarie din PVC RAL 1035 cu geam termopan cu 5 camere de izolare termica

Lambriu de exterior pentru fatade ventilate RAL 1035

Lambriu de exterior pentru fatade ventilate RAL 1017

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
480
Bogdan
ȘOTÎNGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTEARH4D
SRL
CUI: 36685509
TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

Fatada laterala dreapta 1:100

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂȚAMANTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT • PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu nr. 17, CP 130049, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Amenajare spațiu comercial la parter C2 și C3, reconsiderare fațadă și refacere împrejurime teren front stradal Târgoviște, str. Calea Câmpulung, nr. 105, jud. Dâmbovița AUTO CRIS COM	Proiect nr.	153/VIII/2023
șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu	Adresă:		Fază:	D.T.A.C.
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Beneficiar:		Nr. planșă	A22
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu	Scara:			
		Data:	MAI 2023		